

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-35493-CPI-3/2023
Заводни број: 351-112/23
Датум: 17.02.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "LIMONT BOSSKE COMPANY" МБ: 20364491, ПИБ: 105374300 из Огара, ул. Шумска, бр. 116, поднетом путем овлашћеног Пројектног бироа ДОО "Пројект-Рума" ПИБ:104517785, МБ:20180455 из Руме, законски заступник Кирицић Андрија из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "LIMONT BOSSKE COMPANY" МБ: 20364491, ПИБ: 105374300 из Огара, ул. Шумска, бр. 116, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, отворене гараже и помоћног објекта за контејнере, у Руми, ул 27. октобра бб, на катастарским парцелама број: 2953/1 и 2953/2 кк.о. Рума, као непотпунзбог неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор ДОО "LIMONT BOSSKE COMPANY" МБ: 20364491, ПИБ: 105374300 из Огара, ул. Шумска, бр. 116, преко овлашћеног Пројектног бироа, ДОО "Пројект-Рума" ПИБ:104517785, МБ:20180455 из Руме, законски заступник Кирицић Андрија из Руме, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, отворене гараже и помоћног објекта за контејнере, у Руми, ул 27. октобра бб, на катастарским парцелама број: 2953/1 и 2953/2 кк.о. Рума, као непотпун, због неиспуњености формалних услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 05/2022 из јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа ДОО "Пројект-Рума" из Руме, главни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03
- Пројекти за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. 05/2022 из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "Пројект-Рума" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03, и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 03.02-23 од 02.02.2023. године, израђена од стране ДОО "Биро Андреев" из Београда, вршилац техничке контроле: Бане Андреев дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1653 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 05/2022 из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "Пројект-Рума" из Руме, одговорни пројектант: Бошко Капетановић, мас.грађ.инж. са лиценцом број 410 101007 19, и Техничка контрола пројекта конструкције бр. ТК-01/2023 из јануара 2023. године, израђена од стране ДОО "ГРАДИНГ ПРОЈЕКТ" из Шапца, вршилац техничке контроле: Здравко Игрутиновић дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 6371 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација - унутрашњи развод, бр. 05/2022 из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "Пројект-Рума" из Руме, одговорни пројектант: Кирицић Андрија, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03, и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација инсталација - унутрашњи развод бр. бр. 03.02-23 од 02.02.2023. године, израђена од стране ДОО "Биро Андреев" из Београда, вршилац техничке контроле: Бане Андреев дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1653 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација - спољашњи развод, бр. 05/2022 из јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа ДОО "Пројект-Рума" из Руме, одговорни пројектант: Славољуб Марђеловски, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 Д315 06, и Техничка контрола пројекта хидротехничких инсталација инсталација - спољашњи развод бр. бр. 9/2023 из фебруара 2023. године, израђена од стране "Водопроект" из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Стојан Радош, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 314 3388 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 23-008-4-ПГД из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Ракош Андрија, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06, и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација, бр. 04-01-23 из јануара 2023. године, израђена од стране ДОО "ПЕНТАГОН" из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Милан Црнојакић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 L738 12;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 23-008-5-ПГД из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Ракош Андрија, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06, и Техничка контрола пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 04-01-23 из јануара 2023. године, израђена од стране ДОО "ПЕНТАГОН" из Сремске Митровице, вршилац техничке контроле: Сава Црнојакић дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 I 242 09;
 - Пројекат машинских инсталација грејања и унутрашње гасне инсталације, бр. Е-81212/2022-ПГД из фебруара 2023. године, израђен од стране "Термо ПРО-инг БИРО" из Руме, одговорни пројектант: Дарко Чарнописки, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2946 03, и Техничка контрола пројекта машинских инсталација грејања и унутрашње гасне инсталације, бр. ТК-103/23 из фебруара 2023. године, израђена од стране "mARHi" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Жарко Матковић дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 6749 04;

- Пројекат електричног путничког лифта, бр. 1-01/2023 из јануара 2023. године, израђен од стране ДОО "Арт лифт" из Шимановаца, одговорни пројектант: Александар Павловић, дипл.маш.инж. са лиценцом број 333 F248 07 и одговорни пројектант: Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 G279 08, и Техничка контрола пројекта електричног путничког лифта, бр. ТК02-01/23 из јануара 2023. године, израђена од стране "МТ пројект" из Београда, вршилац техничке контроле: Тијана Митровић дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 F088 07 и Јелена Вујанић дипл.инж.маш. са лиценцом број 352 J686 11;
- Пројекат спољног уређења, бр. 05/2022 из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа ДОО "Пројект-Рума" из Руме, одговорни пројектант: Андрија Кирицић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1207 03, и Техничка контрола пројекта спољног уређења бр. 03.02-23 од 02.02.2023. године, израђена од стране ДОО "Биро Андреев" из Београда, вршилац техничке контроле: Бане Андреев дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1653 03;
- Елаборат заштите од пожара бр. 23-008-EZOP из јануара 2023. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Чучковић Владимир, маст.инж.зоп и кд. са лиценцом број 09-152-1484/16;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 23/183 ЕЕЕ из јануара 2023. године, израђен од "ПРОБИМ" из Руме, одговорни пројектант: Лукић Игор, дип.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12;
- Геомеханички елаборат Гео 852/2023 од јануара 2023. године, израђен од стране "КОМПОЗИТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Др. Радивој Соларов, дип.грађ.инж. са лиценцом 316 H450 09;
- Решење о рушењу, бр. 351-1201/2022 од 08.12.2022. године.
- Геодетски снимак.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Потребан доказ да је помоћни објект бр. 2. на катастарској парцели број 2953/2 к.о. Рума, уклоњен или да је поднет захтев за његово уклањање.
- Решење о рушењу, бр. 351-1201/2022 од 08.12.2022. године, нема доказ правоснажности.
- Недостаје податак о броју функционалних јединица.
- Извод у делу о општим подацима о објекту и локацији, подаци о висини објекта потребно дати, од коте терене уместо од коте приземља.
- Податак о индексу заузетости потребно навести да укључује паркинг и манипулативне површине, према урбанистичко техничким условима са којима треба да буде усклађен.
- Извод у делу графичког прилога потребно је котирали колски пешачки приступ, који треба да буде усклађен са урбанистичко техничким условима.

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш